



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Новоросийск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 23 ноября 2020 года №5625 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новоросийск»**

Во исполнение Закона Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьями 34, 40, 41, 42 Устава муниципального образования город Новоросийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 23 ноября 2020 года №5625 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля» и признании утратившими силу постановления администрации муниципального образования город Новоросийск»:

1.1. Подпункт 1.4.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении:

1.4.2.1. Использования и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.4.2.2. Создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

1.4.2.3. Предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

1.4.2.4. Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.4.2.5. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

1.4.2.6. Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

1.4.2.7. Требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.4.2.8. Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

1.4.2.9. Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

1.4.2.10. Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования».

1.2. Подпункт 1.4.1. административного регламента изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, указанных в пунктах 1.4.2. по 1.4.2.10 настоящего регламента».

1.3. Подпункт 1.5.2. административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.5.2. Муниципальный жилищный инспектор - должностное лицо уполномоченного органа муниципального жилищного контроля, осуществляющее муниципальный жилищный контроль в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 года

№ 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края» и настоящим Административным регламентом.

Контроль осуществляется путем проведения внеплановых проверок, выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)».

1.3. Подпункт 1.5.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.5.3. Муниципальный жилищный инспектор имеет право:

1.5.3.1. Запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

1.5.3.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса, требований к предоставлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие Устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в Устав такого товарищества или такого кооператива изменений согласно требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского

кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

1.5.3.3. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия Устава товарищества собственников жилья, внесенных в Устав изменений, обязательным требованиям;

1.5.3.4. Составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, в соответствии с частью 7 статьи 28.3 КоАП РФ, принимать меры по предотвращению таких нарушений;

1.5.3.5. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, а также неисполнением предписаний органов муниципального жилищного контроля для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

1.5.3.6. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

1.5.3.7. Направлять в соответствующий орган местного самоуправления материалы внеплановой проверки деятельности управляющей организации о невыполнении обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, для принятия мер, предусмотренных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5.3.8. Иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами;

1.5.3.9. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля используют в том числе размещенную в системе информацию;

1.5.3.10. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

3) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом;

4) о понуждении к исполнению предписания.

При проведении проверки должностные лица органа муниципального контроля не вправе:

проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального контроля, от имени которых действуют эти должностные лица;

проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

требовать предоставления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

превышать установленные сроки проведения проверки;

осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя предоставления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя предоставления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального контроля после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.4. Подпункт 3.2.1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия не проводятся».

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск и опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Алферова Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о результатах проведения публичных консультаций по проекту  
нормативного правового акта

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган:

Управление городского хозяйства (УГХ)

---

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 23 ноября 2020 года №5625 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск»

---

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
ноябрь 2021 года

---

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов.

---

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целью является наделение полномочиями УГХ в части осуществления муниципального жилищного контроля посредством проверок.

---

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Внесены изменения полномочий УГХ в части осуществления муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок:

- сохранность муниципального жилищного фонда, порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилое помещение в жилое в МКД;
  - правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
-

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.

---

1.6.1. Степень регулирующего воздействия средняя  
Обоснование степени регулирующего воздействия:

---

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Огребова Юлия Владиковна

---

Должность: Главный специалист управления городского хозяйства

---

Тел.: 77-00-51

Адрес электронной ugh\_novoros@mail.ru  
почты:

---

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов.

---

2.1. Формулировка проблемы:

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения проверок на соблюдение обязательных требований:

- сохранность муниципального жилищного фонда,
  - порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилое помещение в жилое в МКД;
  - правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
  - требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности приборами учета используемых энергетических ресурсов;
  - требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.
- 

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Согласно изменений в ст.20 Жилищного кодекса РФ

---



2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Новороссийск

---

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие соответствия НПА с действующим законодательством в части определения предмета муниципального жилищного контроля, перечня прав жилищных инспекторов, определения проведения внеплановой проверки

---

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

---

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

---

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Внесение изменений в постановления муниципальных образований

---

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов

---

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

---

(место для текстового описания)

## 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Привести в соответствие НПА согласно изменениям ст.20 Жилищного кодекса РФ	С даты вступления в силу настоящего постановления	В мониторинге достижения цели не нуждается

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федерального закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Жилищного кодекса РФ.

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1	1.1. Индикатор		
МНПА определяет порядок и функции проведения	О внесении изменений в постановление администрации муниципального	Принято/не принято	ноябрь 2021 г.

муниципального жилищного контроля	образования город Новороссийск от 23 ноября 2020 года №5625 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск»	постановление администрации муниципального образования город Новороссийск	
-----------------------------------	--	---	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники

Информации для расчетов: отсутствует

(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового

регулирования: отсутствует

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
(Группа 1) Наниматели жилых помещений	2460	Сайт администрации МО город Новороссийск

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование органа:				
Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований	Не изменяется	Внеплановые проверки	отсутствует	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 Наниматели жилых помещений	Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований согласно изменениям ст.20 ЖК РФ в отношении: -обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;	Не предполагаются	Не предполагаются
	- осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления	Не предполагаются	Не предполагаются
	-требований к формированию фондов капитального ремонта;	Не предполагаются	Не предполагаются
	правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в	Не предполагаются	Не предполагаются

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
	многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;		
	-требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;	Не предполагаются	Не предполагаются

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Заявители. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.	отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	Привлечение к ответственности должностных лиц за неисполнение действующего законодательства

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Ноябрь 2021 по январь 2022

10.2. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения порядка о муниципальном жилищном контроле в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: с начала заключения договора найма на муниципальное жилое помещение.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсрочка не возможна.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;

окончание: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_, из них учтено: \_\_\_\_\_, полностью: \_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

\_\_\_\_\_  
(место для текстового описания)

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.



Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Начальник управления  
городского хозяйства

А.В. Павловский